



LABORATORIO

CESANO LAB

Cesano Boscone (MI), Via Milano 32

40.000 €/Anno

DETTAGLI

- Superficie: **420 mq**
- Contratto: **Affitto**
- Locali: **1**
- Bagni: **2**
- Classe energetica: **In attesa di verifica.**

DESCRIZIONE

Nel cuore di Cesano Boscone, in via Milano, una strada di grande passaggio sia pedonale sia automobilistico, proponiamo in affitto un locale commerciale di circa 420 mq la cui destinazione è adatta ad un'attività legata al food, al retail, allo shopping come anche al settore dei multiservizi e uffici.

Sul lato sinistro e sul retro si può facilmente accedere sia con l'auto sia con il camion; sono presenti delle porte per l'attività di carico e scarico, un valore aggiunto che rende questo locale un luogo ideale per diverse tipologie di attività commerciali.

Grazie alle grandi vetrine che affacciano sullo spazio antistante è possibile apprezzare la luce naturale che dall'esterno si fa strada verso l'interno. L'altezza di m 3,80 conferisce un respiro ancora più ampio. Sul lato destro è operativo un distributore di carburanti a marchio Q8 e un autolavaggio, cosicché non solo la clientela affezionata, ma anche l'utenza di passaggio, possa accogliere l'invito per una pausa ristorativa, per una spesa veloce, ma anche per una passeggiata all'insegna dello shopping.

Il locale è da ristrutturare: i costi saranno interamente sostenuti dal locatore e, in base alle finiture e personalizzazione richieste dal conduttore, il canone minimo annuo di Euro 40.000 potrebbe subire delle variazioni.

Uno spazio polifunzionale per diverse attività, tanto aperto su strada quanto al pubblico, un "unicum" nel panorama degli immobili commerciali a Cesano Boscone.

CONTESTO E COLLEGAMENTI

Cesano Boscone è un comune italiano della città metropolitana di Milano. Il paese è attraversato dalla SS 494 Vigevanese, che la collega al quartiere milanese di Lorenteggio e all'omonima uscita della Tangenziale Ovest, situata nei pressi del quartiere Tessera. Il comune è servito dall'uscita n. 4 "Bisceglie" della Tangenziale Ovest situata nei pressi del Quartiere degli Olmi.

Il paese è servito dalla stazione di Cesano Boscone, una fermata ferroviaria posta sulla linea Milano-Mortara.

**PRENOTA SUBITO
LA TUA VISITA!**

CLICCA QUI



RE/MAX
Class