



STABILE

BIELLA BUILDING

Biella (BI), Via Cristoforo Colombo 13

1.900.000 €

DETTAGLI

- Superficie: **4.160 mq**
- Contratto: **Vendita**
- Locali: **18**
- Bagni: **12**
- Classe energetica: **In attesa di verifica.**

DESCRIZIONE

Edificato dal gruppo Rinascente S.p.A. ed utilizzato per lungo tempo dal marchio UPIM, l'immobile si sviluppa su quattro piani fuori terra e due piani interrati.

I piani sono così distribuiti:

- Piano -2 deposito di 800 mq;
- Piano -1 area di vendita 760 mq;
- Piano T area di vendita 800 mq;
- Piano 1 area di vendita 800 mq;
- Piano 2 area di vendita 800 mq;
- Piano 3 completamente da ristrutturare, 200 mq.

Il complesso è ricompreso nella zona "TS - zona a destinazione terziaria in centro storico e nei nuclei di antica formazione" nella quale sono ammesse attività terziarie Ta, Tp, Tr, Ts, attività commerciali al dettaglio Cd e para-commerciali Pe, Avs, Apc, Asp, attività artigianali Ap, As.

CONTESTO E COLLEGAMENTI

Nel centro della città di Biella, proponiamo in vendita, intero stabile cielo-terra che si compone di 4 piani fuori terra oltre a 2 piani interrati per una superficie totale di circa 4.500 mq di SIp.

Il fabbricato è stato, per molti anni, un punto di riferimento per lo shopping del centro cittadino, per il quale ha costituito un importante traino commerciale. Tra i principali punti di forza vi sono la posizione privilegiata, tra via Antonio Gramsci e via Cristoforo Colombo, in pieno centro storico e la distribuzione interna degli spazi può permettere di ottenere metrature per più attività commerciali autonome. In un progetto presentato nel 2014, era prevista una completa riqualificazione che prevedeva un ristorante al terzo ed ultimo piano.

Attualmente non è presente la ZTL che limita l'accesso veicolare alla Via Gramsci in corrispondenza dell'incrocio con la via Cristoforo Colombo.

La città di Biella ha una popolazione di 44.500 abitanti, ed una provincia con oltre 170.000 abitanti. La posizione centrale, occupata dal capoluogo di provincia, lo rende certo una meta facilmente raggiungibile da tutto il territorio.

Biella dista a:

- 26 min. Dall'ingresso dell'autostrada A4 che collega i tre capoluoghi di regione più importanti del nord: Torino, Milano, Venezia;
- 30 min. Dall'autostrada europea E25 che collega il porto di Genova alla Svizzera, Francia, Lussemburgo, Belgio e Paesi Bassi.

**PRENOTA SUBITO
LA TUA VISITA!**

CLICCA QUI



RE/MAX
Class