



ALBERGO

## SANSALVATORE INN

Almenno San Salvatore (BG), Via Garibaldi 14

**2.500.000 €**

### DETTAGLI

- Superficie: **1.200 mq**
- Contratto: **Vendita**
- Locali: **+10**
- Bagni: **+10**
- Classe energetica: **In attesa di verifica.**

### DESCRIZIONE

Struttura alberghiera di categoria 3 Stelle. Articolata su sette livelli, si sviluppa su una superficie di circa 2.300 metri quadrati, così suddivisi:

- Ristorante/Albergo: 1.350 mq;
- Centro estetico: 220 mq;
- Abitazione privata: 190 mq;
- Istituto bancario (locato): 180 mq;
- Posti auto coperti: 330 mq.

Al piano terra del fabbricato, attigua al ristorante, è presente un'unità immobiliare commerciale con possibilità di ulteriore edificazione di circa 200 mq.

- Piano interrato: scivolo a doppio transito, posti auto, servizi e ascensore;
- Piano terra: banco reception, sala ristorante, isola bar, locali di servizio, guardaroba, cucina e forno a legna, dispensa e celle frigorifere, unità immobiliare indipendente locata a istituto bancario;
- Piano primo: camera da letto, locali tecnici, servizi igienici del ristorante, lavanderia, stenditoio, deposito, abitazione del proprietario;
- Piano secondo: camere da letto;
- Piano terzo: camere da letto;
- Piano quarto: centro benessere, sale massaggi, sauna, locali spogliatoio, servizi, piscina idromassaggio, palestra;
- Piano quinto: sottotetto, locali accessori e ripostigli, accesso al terrazzo solarium.

Il grado di finitura risulta di buon livello per quanto riguarda la struttura alberghiera, discreto per quanto riguarda l'appartamento e buono per l'unità locata all'istituto bancario.

Lo stato di conservazione risulta ottimo per la struttura alberghiera, discreto per gli interni dell'alloggio e buono per l'unità commerciale al piano terra.

### CONTESTO E COLLEGAMENTI

Il complesso si erge nella splendida cornice di Almenno San Salvatore, all'imbocco della Valle Imagna, in un ambiente collinare ricco di interessanti percorsi storici e naturalistici, a soli 10 KM da Bergamo.

**PRENOTA SUBITO  
LA TUA VISITA!**

**CLICCA QUI**



**RE/MAX**  
Class