



NEGOZIO

TORRICELLA STORE

Torricella Verzate (PV), Viale Romera

260.000 €

DETTAGLI

- Superficie: **352 mq**
- Contratto: **Vendita**
- Locali: **2**
- Bagni: **1**
- Classe energetica: **In attesa di verifica.**

DESCRIZIONE

L'immobile, sia esternamente sia internamente, si presenta in ottime condizioni e pronto all'utilizzo. La struttura è divisa in due aree:

- Area Esposizione/Vendita: affaccio sulle aree comuni del centro commerciale con tre ampie vetrine di circa 5,00 metri ciascuna, di cui una con funzione di ingresso. Open space a pianta rettangolare con area di circa 230 mq, con altezza minima di 2,85 metri e massima di 3,52 metri. Soffitti ribassati con illuminazione a faretto ideata e realizzata per offrire la migliore illuminazione possibile per l'ottimizzazione della proposta in vendita dei prodotti. All'interno dell'area espositiva sono state realizzate due distinte zone camerini.

- Area Vendita/Magazzino: la parte che si affaccia sul retro della struttura, anch'essa di forma rettangolare, si sviluppa su un'area di circa 120 mq, con altezza minima di 7 metri e massima di 8,10 metri. Al centro del soffitto troviamo due grandi lucernari che rendono gli spazi luminosissimi. L'area può essere utilizzata sia per la vendita che, sfruttando la generosa altezza, come area di magazzino. All'interno di quest'area sono presenti il bagno e l'impianto di riscaldamento / raffreddamento.

Data la conformazione regolare e di tipo open space, l'immobile è adatto a molteplici utilizzi.

CONTESTO E COLLEGAMENTI

Torricella Verzate è un comune italiano di 823 abitanti della provincia di Pavia in Lombardia. Il capannone, ad oggi adibito a negozio, con accatastamento D/8, si trova all'interno del centro commerciale Romera, che si affaccia direttamente sulla Via Emilia; centro al cui interno sono attivi circa 20 esercizi commerciali, tra cui bar e ristoranti. Nelle immediate vicinanze troviamo un supermercato Carrefour e uno a marchio Lidl.

Torricella Verzate dista 28 km dalla città di Pavia ed è comodamente raggiungibile dai principali comuni dell'Oltrepò Pavese:

- Casteggio: 4 km;
- Broni: 10 km;
- Stradella: 14 km;
- Voghera: 15 km;

**PRENOTA SUBITO
LA TUA VISITA!**

CLICCA QUI



RE/MAX
Class