



OFFICINA MECCANICA

SG WORKSHOP

Sesto San Giovanni (MI), Via Pisa 200/702

115.000 €

DETTAGLI

- Superficie: **200 mq**
- Contratto: **Vendita**
- Locali: **1**
- Bagni: **2**
- Classe energetica: /

DESCRIZIONE

Attività di officina meccanica solida e ben avviata proposta in vendita. Da 12 anni è operativa e ben conosciuta, con una clientela consolidata ed un potenziale rapido sviluppo grazie al bacino di utenza in cui opera.

L'attività si svolge in un capannone di 320 mq. Il contratto di locazione in essere è valido fino al 31/12/2025, quando vedrà lo scadere del secondo sessennio.

Il canone di locazione attuale si attesta a 1.750 € oltre IVA, e le spese condominiali ammontano a circa € 600 annui oltre il consumo dell'acqua.

L'officina viene trasferita completa di tutti i macchinari e gli attrezzi necessari al suo svolgimento.

Segue un elenco di attrezzature:

- | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| - 3 ponti sollevatori a colonna; | - 1 Ruetta per sollevamento motori; | - 1 Compressore da 500 KG; |
| - Test Opel Teck 2; | - 1 Pompa aspiraggio olio; | - 1 Contenitore per batterie esauste; |
| - Test Texa; | - 2 Aspiratori fumi; | - 1 Supporto motori; |
| - Test Autel; | - 1 Presa per cuscinetti; | - 4 Contenitori oli esausti; |
| - 2 Stazioni Clima; | - 1 Limatrice e pulitrice; | - 2 Prolunghe elettriche a muro; |
| - 2 Carrelli; | - 3 Carrelli sollevamento veicoli; | - 1 Pressa per cuscinetti; |
| - 136 Utensili; | - 1 Equilibratrice gomme; | - 1 Limatrice e pulitrice; |
| - 1 Porta arrotolamento rapido; | - 1 Montatrice gomme; | - 1 Saldatrice a filo continuo. |
| - 3 Ruette per ricambi; | | |

CONTESTO E COLLEGAMENTI

Sesto San Giovanni è un comune nell'hinterland di Milano che conta 80.200 abitanti. L'officina ha sede in una posizione strategica che permette di servire sia la clientela di Sesto San Giovanni sia la clientela di Cologno Monzese.

La vicinanza alla fermata del bus che porta direttamente alla fermata della metropolitana M2 collegata a Cologno Monzese, Sesto San Giovanni e Cinisello Balsamo.

La presenza di numerose aziende permette di chiudere accordi vantaggiosi anche con i dipendenti di quest'ultime e fidelizzarli.

Collegamenti Stradali e Autostradali:

- Uscita Tangenziale Nord (A52) Sesto San Giovanni;
- Tangenziale esterna A51;
- Via Giuseppe di Vittorio che collega agevolmente alla vicina Cologno Monzese.

Trasporto pubblico:

- Fermata del bus 702 a 400 metri dall'officina, solo 5 minuti a piedi. La linea collega la metropolitana M2, fermata Cologno Nord, a Cologno Monzese con Cinisello Balsamo passando per Sesto San Giovanni.

**PRENOTA SUBITO
LA TUA VISITA!**

CLICCA QUI



RE/MAX
Class