



UFFICIO

## BA170 OFFICE

Busto Arsizio (VA), Via Armando Diaz 40

**30.000 € /Anno**

### DETTAGLI

- Superficie: 170 mq
- Contratto: **Affitto**
- Locali: 7
- Bagni: 2
- Classe energetica: In attesa di verifica.

## DESCRIZIONE

La proprietà è composta da due locali adiacenti. Il primo, di circa 100 mq, si compone di sei stanze, locale archivio e bagno. Il secondo locale, di circa 70 mq si compone di tre stanze e locale bagno. Gli uffici non sono comunicanti. Si trovano al piano terra di un edificio di tre piani ed hanno una posizione fronte strada. L'immobile è situato in zona semicentrale a Busto Arsizio, vicino a tutti i servizi di prima necessità, e gode di un parcheggio libero a 30 metri. La proprietà è fornita di impianto d'allarme e impianto di riscaldamento. Nessuna spesa condominiale.

## CONTESTO E COLLEGAMENTI

La zona è ottimamente servita da tutti i servizi di prima necessità: farmacia, panetterie, bar, ristoranti, ospedale, supermercati, scuole e studi dentistici.

A pochi metri di distanza, in via Volturmo, trova sede il Tribunale e nelle vicinanze sono presenti diversi studi legali.

I principali collegamenti del territorio:

- Autostrada A8 Milano-Varese, a 4 minuti;
- Aeroporto di Malpensa;
- Stazione ferroviaria a 15 minuti a piedi;
- Bus 3 circolare sinistra Busto Arsizio fermata viale Castelfidardo;
- Bus G Busto Arsizio / Itis - Liceo - Stazione - Beata Giuliana - Cimitero;
- Bus R Busto Arsizio / Cimitero - Beata Giuliana - Stazione - Liceo - Itis;
- Bus M Busto Arsizio / Magnago - Sant'Edoardo - ITC.

**PRENOTA SUBITO  
LA TUA VISITA!**

**CLICCA QUI**



**RE/MAX**  
Class